

Porozumienie nr ZS-18/2022

Zn. spr: ZSS.2217.80.2021

zawarte w dniu 14.04.2022 r. w Lubinie pomiędzy:

Nadleśnictwem Lubin z siedzibą w Lubinie przy ulicy Spółdzielczej 18, działającym w imieniu Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, będącym Zarządcą mienia Skarbu Państwa, posiadającym NIP 692-000-11-65, oraz REGON: 931023983 reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubin Marka Nieruchalskiego przy kontrasygnacie Głównej Księgowej, Bogusławy Hościło, zwanym dalej Nadleśnictwem lub Stroną.

a

Przedsiębiorstwem Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach przy ulicy Dąbrowskiego nr 2, 59-100 Polkowice zarejestrowaną w sądzie rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy pod nr. KRS 0000074347, NIP 692-000-12-19, wysokość kapitału zakładowego 137.889.300,00 zł w imieniu której występują:

Prezes Zarządu - Jacek Koszuba

Prokurent, Główna Księgowa, Dyrektor Finansowy - Grażyna Górak

zwanym w dalszej części Porozumienia Przedsiębiorstwem lub Stroną. Nadleśnictwo oraz Przedsiębiorstwo łącznie nazywani będą „Stronami”.

§ 1

1. Na podstawie zawartej pomiędzy Stronami Umowy Najmu nr Z-1/2013 z dnia 19.02.2013 r. („umowa najmu”) oraz wniosku Przedsiębiorstwa z dnia 06.10.2021 r. Nadleśnictwo zezwala Przedsiębiorstwu na rozbudowę infrastruktury towarzyszącej (kanalizacji kablowej) na gruncie objętym umową najmu („grunt”, „nieruchomość”). Nowa infrastruktura wymieniona została w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 oraz zobrazowana na mapach stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego Porozumienia.
2. Porozumienie nie narusza postanowień umowy najmu, z zastrzeżeniem wyraźnych odmiennych w tym względzie regulacji objętych Porozumieniem.

§ 2

1. Rozbudowa infrastruktury towarzyszącej (kanalizacji kablowej) („rozbudowa infrastruktury”) polegała będzie na ułożeniu w wykopie otwartym lub przewiertem, na głębokości 0,8 – 1,0 m czterech rur o średnicy 40 mm każda, oraz przywróceniu nawierzchni gruntu do stanu sprzed udostępnienia po realizacji rozbudowy infrastruktury.
2. Dopuszczalna powierzchnia zajęcia gruntu w związku z rozbudową infrastruktury określona została w załączniku nr 1 do niniejszego porozumienia.
3. Rozpoczęcie i zakończenie prac rozbudowy infrastruktury należy udokumentować protokolarnie, przez przedstawicieli Stron
4. Wzór protokołu udostępnienia gruntu w celu rozbudowy infrastruktury stanowi załącznik nr 3 niniejszego Porozumienia.

§ 3

1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek korzystania z nieruchomości w zakresie rozbudowy infrastruktury zgodnie z obowiązującymi przepisami: przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, przepisami o szkodnictwie leśnym i polnym, przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, BHP, a także innymi przepisami, w tym powszechnie obowiązującymi prawami Wspólnoty Europejskiej.
2. Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody, jakie mogą zostać wyrządzone w trakcie realizacji prac rozbudowy infrastruktury, w obrębie wskazanych w niniejszym Porozumieniu gruntów, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością Przedsiębiorstwa w zakresie związanym z rozbudową infrastruktury.
3. Z zastrzeżeniem pozostających w mocy postanowień umowy najmu, Strony ustalają, że Porozumienie obowiązywało będzie od dnia obustronnego podpisania do dnia protokolarnego zakończenia prac rozbudowy infrastruktury potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 3 i 4.

§ 4

1. Udostępnienie nieruchomości w celu rozbudowy infrastruktury jest odpłatne na zasadach określonych Porozumieniem.
2. Przedsiębiorstwo uiszcza na rzecz Nadleśnictwa opłatę w wysokości równej cenie 1 m³ drewna za każdy rozpoczęty miesiąc zajmowania gruntu w celu rozbudowy infrastruktury. Na dzień sporządzenia porozumienia cena ta wynosi 212,26 zł.

3. Wymieniona w ust. 2 cena drewna jest to średnia cena sprzedaży drewna za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego zawarcie porozumienia, ogłaszana w komunikacie Prezesa GUS i publikowana w Monitorze Polskim.
4. Do kwoty wymienionej w ust. 2 będzie doliczany podatek VAT w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
5. Faktura zostanie wystawiona w ciągu 14 dni od daty protokolarnego zakończenia prac rozbudowy infrastruktury.
6. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapłaty należności o której mowa w ust. 2 niniejszego §, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Nadleśnictwo Lubin faktury, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Nadleśnictwa Lubin. Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Nadleśnictwa Lubin wskazane na fakturze VAT.
7. Należna Nadleśnictwu opłata, o której mowa w ustępach poprzedzających uiszczona zostanie przez Przedsiębiorstwo na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lubin w banku BGŻ BNP Paribas S.A. o/Lubin Nr rachunku 56 2030 0045 1110 0000 0219 4110, w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Nadleśnictwo i doręczoną Przedsiębiorstwu fakturę.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty opłaty, o której mowa w ustępach poprzedzających, Nadleśnictwo Lubin może naliczyć Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe na zasadach ogólnych.
9. Wierzytelności wynikające z Umowy, zgodnie z art. 509 – 518 Kodeksu Cywilnego, nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Nadleśnictwa.
10. W przypadku wystąpienia należności przeterminowanych powyżej 30 dni, wynikających z umowy, Nadleśnictwo przekaze informację o wysokości należności do Krajowego Rejestru Długów, zgodnie z Ustawą o udostępnianiu informacji gospodarczych z dnia 9 kwietnia 2010 r. (Dz.U. 2021 poz. 2057).
11. Przedsiębiorstwo będzie zobowiązane (obok odsetek, o których mowa w ust. 8) powyżej do zapłaty Nadleśnictwu bez konieczności wzywania, rekompensatę za koszty odzyskiwania należności, równowartość kwoty w euro (przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne), zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2021 poz. 424).



12. Przedsiębiorstwo oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT posiadającym NIP 692-000-12-19 i upoważnia Nadleśnictwo Lubin do wystawiania faktur VAT bez podpisu Przedsiębiorstwa i wysłania jej pocztą.
13. Nadleśnictwo oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP 692-000-11-65.
14. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Porozumienia w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Nadleśnictwo oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 powyżej:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jak również
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
16. W przypadku gdy rachunek bankowy Nadleśnictwa nie spełnia warunków określonych w ust. 12 lit. a) powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w porozumieniu, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Przedsiębiorstwo płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Nadleśnictwa podstawy do żądania od Przedsiębiorstwa jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5

1. Realizacja niniejszego Porozumienia nie może powodować jakichkolwiek ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej na gruntach zarządzanych przez PGL Lasy Państwowe, oraz nie oznacza ustanowienia jakiegokolwiek innego prawa niż korzystanie z tych gruntów w sposób i w zakresie ustalonym w niniejszym Porozumieniu.
2. Przedsiębiorstwo nie może przelewać w części lub w całości uprawnień wynikających z niniejszego porozumienia na rzecz osób trzecich,.
3. Przedsiębiorstwo nie może, bez zgody Wyzierżawiającego, wznosić na gruncie objętym niniejszym porozumieniem budynków budynków lub budowli.
4. Przedsiębiorstwo nie może, bez zgody Wyzierżawiającego, magazynować, składować ani przechowywać jakichkolwiek materiałów w obrębie nieruchomości oraz na terenie przylegającym do niej

5. Przedsiębiorstwo nie może, bez zgody Wydierżawiającego, zmieniać rodzaju użytkowania przedmiotu dzierżawy.
6. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Przedsiębiorstwo jest zobowiązany do utrzymania w czystości całego dzierżawionego gruntu oraz terenu bezpośrednio do niego przylegającego.

§ 6

1. Nadleśnictwo zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszego porozumienia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Przedsiębiorstwo rażąco narusza warunki porozumienia określone w § 3, ust. 1, § 5.
2. W przypadku rozwiązania niniejszego porozumienia w trybie ust. 1 Przedsiębiorstwo zobowiązane jest niezwłocznie uprzątnąć nieruchomość i doprowadzić do stanu niepogorszonego w stosunku do stanu sprzed zawarcia niniejszego porozumienia. Wykonanie powyższego obowiązku uznaje się za zakończone po pisemnym potwierdzeniu przez Nadleśnictwo.
3. W przypadku rozwiązania niniejszego porozumienia, z przyczyn, za które nie odpowiada Nadleśnictwo, Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniosło Przedsiębiorstwo w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na grunt, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania niniejszego porozumienia korzyści oraz nie jest zobligowane do zwrotu poczynionych przez Przedsiębiorstwo na gruncie nakładów koniecznych i użytecznych.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu porozumienia winno być złożone na piśmie oraz doręczone drugiej stronie osobiście, listem poleconym lub za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. W przypadku, gdy Strony nie postanowią inaczej, po zakończeniu okresu udostępnienia w związku z rozbudową infrastruktury Przedsiębiorstwo zobowiązane jest niezwłocznie uprzątnąć nieruchomość i doprowadzić do stanu niepogorszonego w stosunku do stanu sprzed zawarcia niniejszego porozumienia oraz zutylizować wszelkie odpady pozostałe po pracach. Wykonanie powyższego obowiązku uznaje się za zakończone po pisemnym potwierdzeniu przez Nadleśnictwo.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszego Porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Lubinie.
4. Porozumienie niniejsze sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Przedsiębiorstwa oraz dwa dla Nadleśnictwa.
5. Integralną część porozumienia stanowią załączniki:
 - nr 1 Wykaz udostępnionych działek.
 - nr 2 Mapy gospodarcze.
 - nr 3 Protokół przekazania i zwrotu nieruchomości

Podpisy stron

Nadleśnictwo

Główna Księgowa
Bogusława Hościło

NADLEŚNICZY
Marek Nieruchalski

NADLEŚNICTWO LUBIN
59-300 Lubin, ul. Spółdzielcza 18
tel./fax 76 / 841-23-00 (01;02)
NIP 692-000-11-65, ID. 931023983

Przedsiębiorstwo

mgr Grażyna...
Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej
Sp. z o.o.
DYREKTOR
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Jack Kuszuba
Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej
Sp. z o.o.
KIEROWNIK
ZADU

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej
Sp. z o.o.
0-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 2
tel. 76 846-29-11, fax 76 846-29-60
KS-0000074347, NIP 692-000-12-19
Regon 350566009

Zestawienie udostępnianych w celu rozbudowy infrastruktury nieruchomości

Adres leśny	Adres administracyjny	Nr działki ewid	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia najmu [ha]	Powierzchnia udostępnienia na cele budowlane [ha]
13-14-1-08-317 -c -00	02-16-045-0012	630/4	T PRZEM	0,0510	0,0008
13-14-1-08-317 -f -00	02-16-045-0012	630/6	T PRZEM	0,0502	0,0009
Razem				0,1012	0,0017

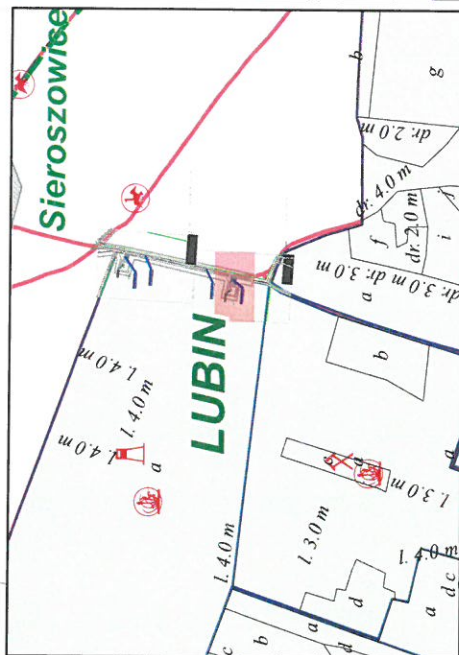
ZAŁĄCZNIK NR 2
do porozumienia ZS...../2022
z dnia2022.



SW1

693

S2
SKO-2g



Legenda

— Projektowana linia

MAPA O TREŚCI MAPY GOSPODARCZEJ
NADLEŚNICTWA LUBIN
REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
WE WROCŁAWIU

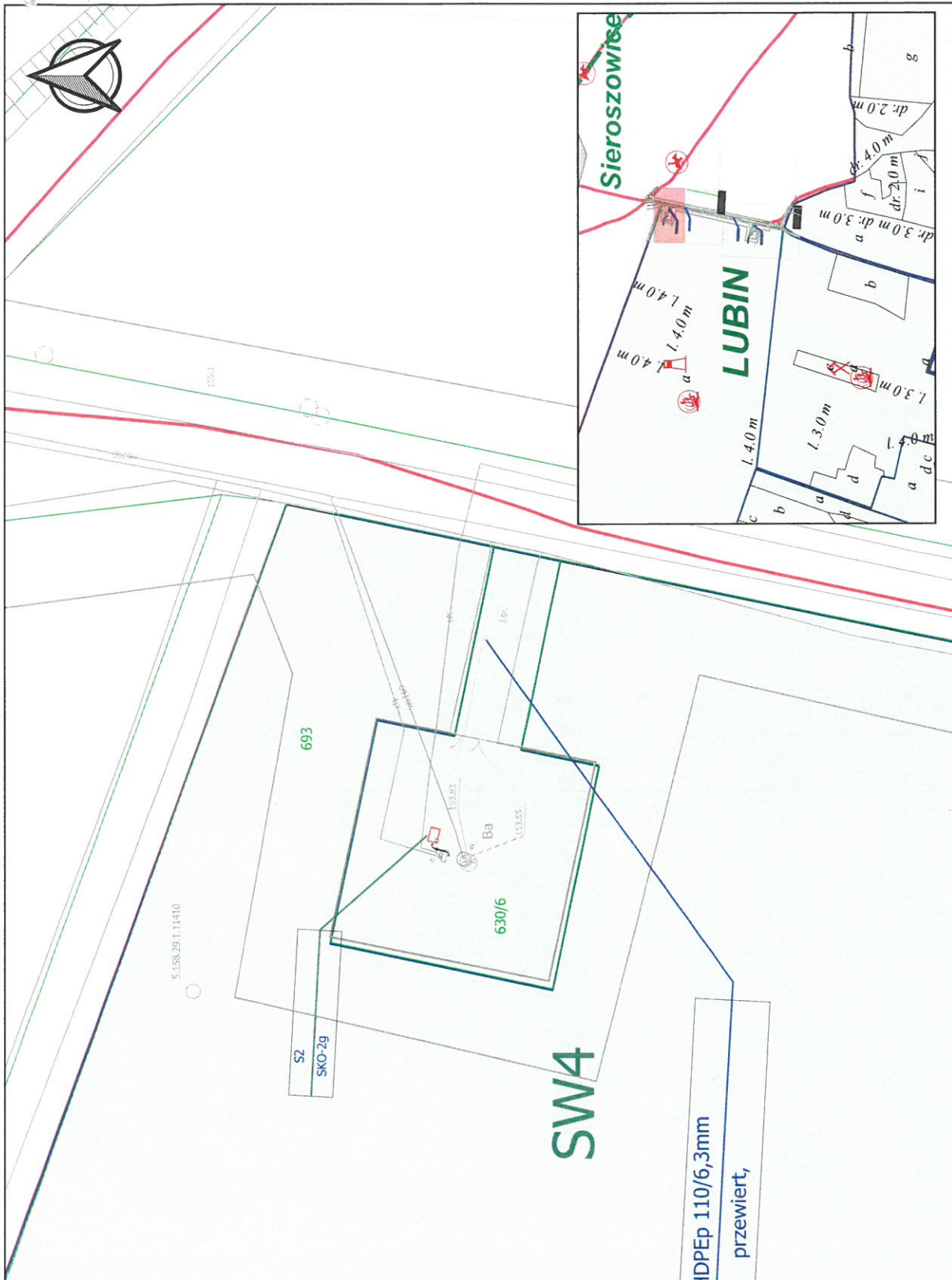
Leśnictwo: Polkowice

Adres leśny: -13-14-1-08-317 -c -00

Skala: 1:500

Województwo: dolnośląskie
Powiat: polkowicki
Gmina: Polkowice
Obręb: Sucha Górna
Działka nr: 630/4
Powierzchnia: 0,0008 ha

ZAŁĄCZNIK NR 2
do porozumienia ZS...../2022
z dnia2022.



Legenda

Projektowana linia

MAPA O TREŚCI MAPY GOSPODARCZEJ NADLEŚNICTWA LUBIN REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH WE WROCŁAWIU

Leśnictwo: Polkowice

Adres leśny: -13-14-1-08-317 -f -00

Województwo: dolnośląskie
Powiat: polkowicki
Gmina: Polkowice
Obręb: Sucha Góra
Działka nr: 630/6
Powierzchnia: 0,0009 ha

Skala: 1:500

z dnia2022 r.

Protokół Przekazania Gruntu

1. Spisany w dniu 2022 r. w związku z Porozumieniem na udostępnienie gruntu w celu wykonania prac związanych z rozbudową infrastruktury towarzyszącej (kanalizacji kablowej) na gruncie objętym umową najmu..
2. Podstawa przekazania: Porozumienie nr ZS-...../2022 z dnia2022 r.
3. Przyjmujący
.....
reprezentujący Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach przy ulicy Dąbrowskiego nr 2, 59-100 Polkowice
4. Przekazujący – reprezentujący Nadleśnictwo Lubin.
5. Użytkowanie gruntu będzie udostępnione zgodnie z warunkami porozumienia nr ZS-....../2022 z dnia2022 r. spisanego pomiędzy Nadleśnictwem Lubin a Przedsiębiorstwem Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. oraz innymi przepisami m.in. ochrony przeciwpożarowej, ochronie gruntów rolnych i leśnych
6. Okazano punkty graniczne: tak / nie
7. Opis innych obiektów występujących na gruncie:

Podpisy:

1. Nadleśnictwo Lubin –
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o. –
.....

- Podpisy:

- 9

28

